

Maison 7 Pièces + Dépendance
+ 6,4 Hectares 56110 Le Saint

379 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(370 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16580

**House for sale /
Maison à vendre
56110 Le Saint**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 32 m²

Salle à manger - 32 m²

Cuisine / Salle à manger - 27,50 m²

Buanderie - 10 m²

Salle d'eau et WC - 5 m²

1er étage / First floor :

Mezzanine - 31,50 m²

Chambres 4, (29 m², 13 m², 9,50 m², 9 m²)

Salle d'eau et WC - 5 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 264 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 184 m²
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Dépendance en 2 parties, comprenant pièce de rangement - 23 m², et atelier - 24 m², avec grenier au-dessus.
- Chauffage cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Terrasse en bois
- Prairies
- Bois
- 2 X Abris de jardin
- Ruisseau
- Terrain - 64 093 m²
- Parking

